



AURA
PLAZA

Představení projektu

**Horní 1110/54, Ostrava
Hrabůvka**

**AURA
PLAZA**



Cíle

projektu:

- Projekt přestavby problematické ubytovny na ulici Horní 1110/54 na moderní rezidenční budovu
- Zásadní proměna vnějšího vzhledu budovy i vnitřního uspořádání jednotlivých pater
- Vybudování nových bytových jednotek splňující současné požadavky na moderní bydlení a jejich individuální prodej
- Vytvoření nových parkovacích ploch
- Revitalizace okolních pozemků



Základní orientační parametry

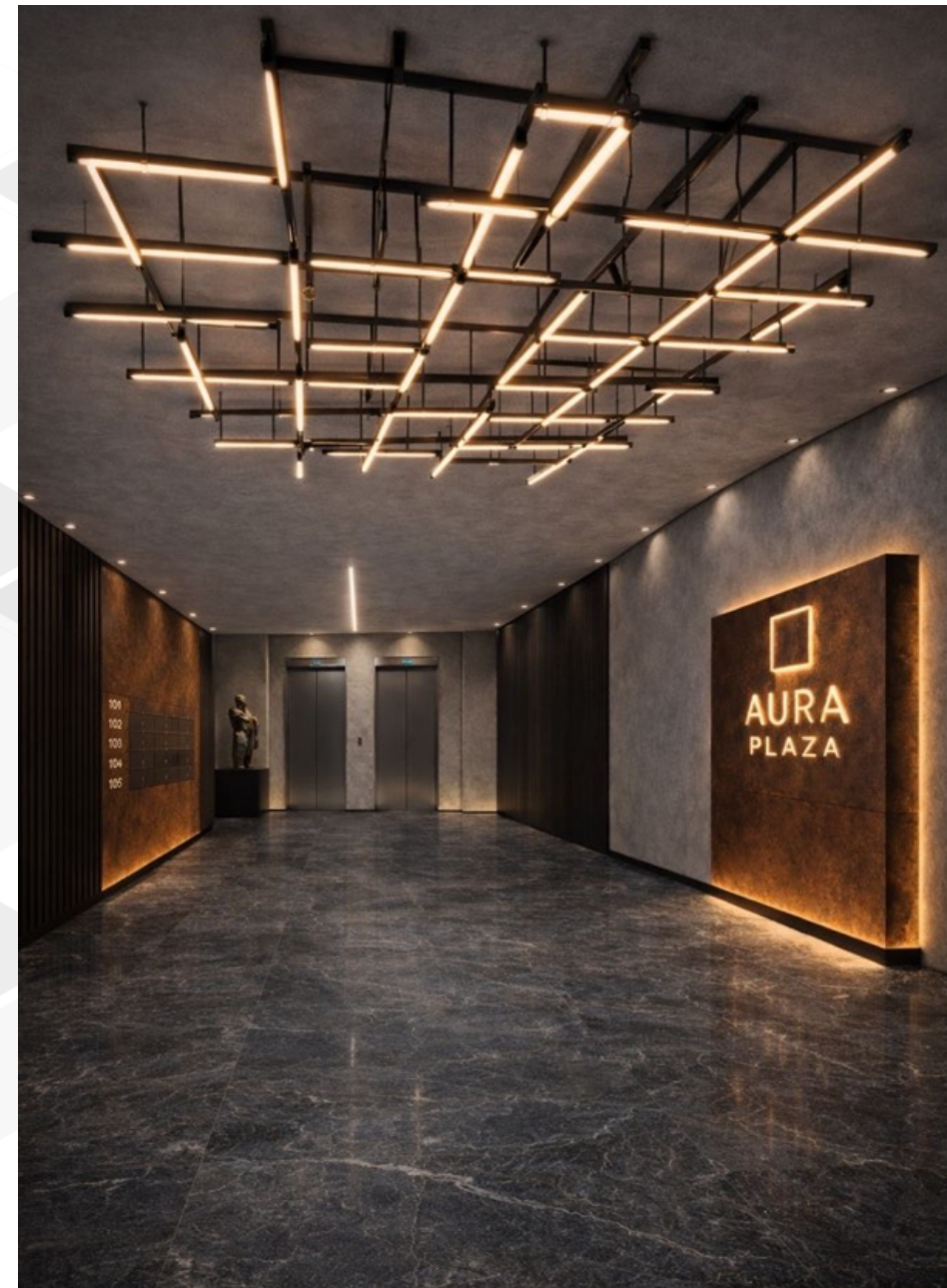
- Vybudování více než 200 bytových jednotek s dispozicemi 1+kk až 3+kk ve vysokém standardu
- Téměř 10 000 m² obytné plochy
- Prostorné terasy ke každému bytu
- Jednotky občanské vybavenosti v přízemí budovy
- Vybudování dostatečného počtu nových parkovacích ploch v návaznosti na počet bytů



Přínosy projektu

Centrová kulturní lokality

- Zvýšení kvality života a bezpečnosti v oblasti
- Zvýšení hodnoty lokality
- Vznik nové architektonické dominanty
v centrální městské části
- Navýšení nabídky chybějícího kvalitního bydlení
- Příležitost přilákat nové bonitní rezidenty



Předpoklady k realizaci projektu

Stavební povolení na rekonstrukci budovy

Vybudování parkovacích stání

Získání pozemků pro vybudování parkovacích stání

Cena + garance pro vybudovat parkovací stání

Stavební povolení na výstavbu parkovacích stání

Právní titul k pozemku

Bankovní financování rekonstrukce

Stavební povolení; právní titul k pozemku; splnění % předprodeje bytů;

Stabilní ekonomické prostředí

Ceny stavebních materiálů a prací; úrokové sazby; inflace, trh práce, ceny bytů

Klíčové milníky

projektu

7/2026

- Stavební povolení na rekonstrukci budovy

8/2026

- Uzavření smluv k pozemkům
- Garance pro vybudování parkovacích stání

10/2026

- Ukončení provozu ubytovny

11/2026

- Zahájení rekonstrukce

5/2027

- Stavební povolení pro vybudování parkovacích stání

5/2029

- Dokončení, kolaudace

Řešení parkovacích stání

- Vybrány vhodné pozemky v okolí budovy o celkové výměře více 8.600 m²
- Využití pozemků pro vybudování parkovacích ploch je v souladu s územním plánem
- Kapacita pozemků pro vybudování až
- parkovacích stání
- Vytvoření až 20% krytých stání s dobíjecími stanicemi pro elektromobily
- Důraz na udržitelné a odpovědné řešení z environmentálního hlediska



Žádost o odkup pozemků

- Žádost o odkup pozemků o výměře 8 682 m² viz. geometrický plán
- Nezbytná podmínka pro realizaci celého projektu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidencí	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
371/1	9	00 85	ostat. pl. zeleň	371/1	8	14 02	ostat. pl. zeleň		2		
				371/114	20	55	ostat. pl. zeleň		2		
				371/115	13	58	ostat. pl. zeleň		2		
				371/116	3	54	ostat. pl. zeleň		2		
				371/117	28	20	ostat. pl. zeleň		2		
				371/118	20	95	ostat. pl. zeleň		2		
				*1)	(9	00 84					
	9	00 85									
										371/1	1364
											*1)

*1) Rozdíl -1 m² (bod 14,6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.371/1



**DĚKUJEME ZA VAŠI
POZORNOST.**