

Rada městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 3
700 30 Ostrava-Jih

Žádost o stažení materiálu

Vážené členky a vážení členové Rady městského obvodu Ostrava-Jih,

obracíme se na vás s žádostí o stažení materiálu týkajícího se záměru prodeje pozemku na ulici Výškovická v lokalitě Staňkova. Tento záměr byl po úpravě v červnu roku 2025 schválen zastupitelstvem městského obvodu Ostrava-Jih se souhlasným stanoviskem a aktuálně čeká na předložení do orgánů města. Jeho další projednávání bylo přitom podmíněno zpracováním územní studie širšího území dané lokality.

Územní studie byla dne 22. 1. 2026 prezentována zástupci MAPPA a zpracovateli studie, ateliérem Gogolák + Grasse, na veřejném setkání v ZŠ Šeříkova. Z předloženého návrhu i výkladu architektů vyplývá, že území vykazuje celou řadu vzájemně provázaných vztahů a proměnných, které vyžadují promyšlené a koncepční řešení v širším časovém horizontu.

Domníváme se, že v této fázi není vhodné činit dílčí a nevratná rozhodnutí, jako je prodej konkrétního pozemku, bez jasně stanoveného celkového směru rozvoje lokality. Nejde o odmítnutí výstavby jako takové, ale o potřebu nejprve nastavit dlouhodobý plán, definovat priority a zvolit postup, který bude respektovat širší urbanistický, dopravní i funkční kontext území.

Zároveň jsme si vědomi, že prodlužování přípravy výstavby může mít dopad na časový harmonogram i ekonomiku budoucí realizace. Právě proto považujeme za důležité, aby byl další postup časově jasně vymezený a navázaný na konkrétní výstupy územní studie. Krátkodobé a řízené pozastavení dílčího kroku v podobě prodeje pozemku vnímáme jako preventivní opatření, které může předejít pozdějším komplikacím, zásadním změnám projektů a ve výsledku i výraznějším průtahům a nárůstu nákladů.

Navrhujeme proto postup, který umožní pokračovat v přípravě rozvoje lokality efektivně a bez zbytečných časových ztrát, a to v návaznosti na dokončení územní studie v průběhu roku 2026 a následné koncepční rozhodnutí o dalším směru rozvoje území.

Z těchto důvodů vás žádáme o stažení uvedeného materiálu, resp. záměru, z projednávání v orgánech města a o jeho předložení na březnové zasedání zastupitelstva městského obvodu Ostrava-

Jih, kde by mohl být revokací zrušen. Tento krok by vytvořil prostor pro pokračování celého procesu na základě ucelené koncepce a s jasně stanoveným časovým rámcem dalšího postupu.

Děkujeme za zvážení našeho návrhu.

S pozdravem

Pavlína Polášková
předsedkyně zastupitelského klubu Piráti

Gabriela Macečková
členka zastupitelstva Ostrava-Jih, Piráti

Arnošt Žídek
člen zastupitelstva Ostrava-Jih, Piráti